

n° 89\_2025DEL  
Nomenclature n° 751

Nombre de membres : 27  
Présents : 16  
Votants : 20

Envoyé en préfecture le 23/12/2025

Reçu en préfecture le 23/12/2025

Publié le

ID : 045-214501736-20251218-89\_2025EL-DE



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE JARGEAU

**Séance du 18 décembre 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-huit décembre à vingt heures et trente minutes, les membres du Conseil municipal, dûment convoqués le onze décembre deux mille vingt-cinq, se sont réunis à la salle du Conseil municipal de la mairie, sous la présidence de Mme Sophie HERON, Maire.

**Étaient présents :** Mme Sophie HÉRON, Mme Virginie GUIRAUD, M. Alain MARGUERITTE, M. Jean-Pierre MISSERI, Mme Claudine BEGON, M. Denis ROUET, M. Jean-Michel BOUARD, M. Jacques LEROY, M. Brice LE BONNIEC, Mme Marielle LAMBERT, Mme Marie-Claire NIAF, Mme Laurence PELLÉ, Mme Christine LEFEVRE, M. Jean-Michel LAPEYRONIE, Mme Lucile RIGAL, M. Antoine GUYON,

**Étaient absents/excusés :**

Mme Cédeline BLANCHON, procuration donnée à M. Jean-Michel BOUARD  
M. Clément RIGAL, procuration donnée à Mme Lucile RIGAL  
Mme Julie GOUSSU, procuration donnée à Mme Sophie HÉRON  
M. Alexandre RADIN, procuration donnée à M. Antoine GUYON  
Mme Edwige CHOURAQUI  
Mme Cristina DRAGOMIR  
M. Julien JEROME  
M. Jérôme POITOU  
M. Fabrice POUPET  
M. Ulrich PADONOU  
Mme Virginie POITOU

Mme Lucile RIGAL est élue secrétaire de séance à l'unanimité.



### **89-2025DEL – MODIFICATION DEMANDE DE SUBVENTION DETR – REQUALIFICATION D'UN ANCIEN BATIMENT PUBLIC EN CABINETS MEDICAUX**

Le projet de requalification de l'ancienne bibliothèque scolaire, située au 8 boulevard Madeleine, en cabinets médicaux, n'a pas été retenu au titre de la subvention DETR 2025. Pour mémoire, ce projet prévoit la création de cabinets médicaux permettant d'accueillir au moins trois généralistes et deux spécialistes, ainsi qu'un logement permettant l'accueil de stagiaires.

Ces travaux de requalification répondent à un besoin constant exprimé par la population gergolienne de bénéficier de la présence d'un plus grand nombre de médecins sur la commune, à proximité du centre-ville et des pharmacies situées dans la Grande rue.

Une nouvelle demande de subvention a été déposée au titre de la DETR 2026.  
L'ensemble des travaux éligibles au titre de la DETR 2026 est estimé à 837 377,70 € HT.

Aussi, il est demandé de bien vouloir modifier le plan de financement approuvé le 30/01/2025 (7-2025DEL).



n° 89\_2025DEL  
Nomenclature n° 751

Nombre de membres : 27  
Présents : 16  
Votants : 20

Envoyé en préfecture le 23/12/2025

Reçu en préfecture le 23/12/2025

Publié le

ID : 045-214501736-20251218-89\_2025EL-DE



## PLAN DE FINANCEMENT DETAILLE

<i>Dépenses HT :</i>		Montant (€ H.T.)
<b>Coût total prévisionnel de l'opération</b>		<b>837 377,70 €</b>
Etudes préalables et bureaux de contrôle désignés dans les 12 mois suivant le début des travaux		26 306,00 €
Lot 01 : installation de chantier - gros œuvre - VRD - ravalement		186 494,80 €
Lot 02 : charpente - couverture		122 527,00 €
Lot 03a : menuiseries extérieures		88 405,51 €
Lot 03b : serrurerie		33 577,30 €
Lot 04 : plâtrerie - doublage - faux-plafonds		73 796,87 €
Lot 05 : menuiseries intérieures		54 502,30 €
Lot 06 : revêtement sols souples - sols durs - faïence		24 227,97 €
Lot 07 : peinture		27 770,48 €
Lot 08 : chauffage - ventilation - plomberie		85 082,00 €
Lot 09 : électricité		85 687,47 €
Lot 10 : élévateur pour PMR		29 000,00 €
<i>Recettes HT :</i>		Taux (%)
<b>Montant total des recettes :</b>		<b>100,00%</b>
<b>Montant des subventions demandées :</b>		<b>80,00%</b>
- Montant de la subvention Etat demandée : DETR (plafond à 1M€)	33,65%	281 786,71 €
- Montant de la subvention Département demandée (volet 3 santé) :	16,97%	142 098,68 €
- Montant du fond de concours CCL	15,52%	130 000,00 €
- Montant de la subvention Région demandée (plan climat énergie - isolation)	13,86%	116 016,76 €
<b>Autofinancement dont :</b>		<b>20,00%</b>
- Fonds propres (dont emprunt éventuel)	16,42%	137 475,55 €
- Recettes éventuelles générées par l'activité (par an)	3,58%	30 000,00 €

Pour information, une consultation des entreprises est en cours, la date de remise des plis a été fixée au 15/12/2025 pour une analyse des offres au cours du mois de janvier 2026.

**Après avis de la Commission finances et cadre de vie du 10 décembre 2025, il est proposé au conseil municipal de bien vouloir :**

- Valider la réalisation des travaux susvisés,
- Valider le plan de financement ci-dessus,
- Autoriser Mme le Maire à solliciter les organismes financeurs pour l'octroi de subventions.



n° 89\_2025DEL  
Nomenclature n° 751

Nombre de membres : 27  
Présents : 16  
Votants : 20

Envoyé en préfecture le 23/12/2025

Reçu en préfecture le 23/12/2025

Publié le

ID : 045-214501736-20251218-89\_2025EL-DE



**Adopté à l'unanimité**



Fait et délibéré le jour, mois et an ci-dessus  
Pour extrait certifié conforme, le 18 décembre 2025

Le Secrétaire de séance,

Lucile RIGAL



Acte certifié exécutoire :  
Acte publié le :  
Acte notifié le :



Envoyé en préfecture le 23/12/2025

Reçu en préfecture le 23/12/2025

Publié le



ID : 045-214501736-20251218-89\_2025EL-DE