

n° 7_2025DEL
Nomenclature n°751

Nombre de membres : 27
Présents : 21
Votants : 26

Envoyé en préfecture le 05/02/2025

Reçu en préfecture le 05/02/2025

Publié le

ID : 045-214501736-20250130-7_2025DEL-DE



XTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE JARGEAU

Séance du 30 janvier 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le trente janvier à vingt heures et trente minutes, les membres du Conseil municipal, dûment convoqués le vingt-trois janvier deux mille vingt-cinq, se sont réunis à la salle du Conseil municipal de la mairie, sous la présidence de Mme Sophie HERON, Maire.

Étaient présents : Mme Sophie HÉRON, Mme Virginie GUIRAUD, M. Alain MARGUERITTE, M. Jean-Pierre MISSERI, Mme Claudine BEGON, M. Denis ROUET, M. Jean-Michel BOUARD, M. Jacques LEROY, Mme Marielle LAMBERT, Mme Marie-Claire NIAF, Mme Laurence PELLÉ, M. Clément RIGAL, Mme Julie GOUSSU, M. Brice LE BONNIEC, Mme Cristina DRAGOMIR, M. Jean-Michel LAPEYRONIE, M. Alexandre RADIN, M. Julien JEROME, M. Fabrice POUPET, M. Antoine GUYON, Mme Virginie POITOU.

Étaient absents/excusés :

Mme Edwige CHOURAQUI, procuration donnée à Mme Sophie HÉRON
Mme Cédeline BLANCHON, procuration donnée à Mme Virginie GUIRAUD
Mme Christine LEFEVRE, procuration donnée à M. Alain MARGUERITTE
M. Jérôme POITOU, procuration donnée à Mme Virginie POITOU
Mme Lucile RIGAL, procuration donnée à M. Clément RIGAL
M. Ulrich PADONOU

Mme Julie GOUSSU est élue secrétaire de séance à l'unanimité.



7-2025DEL – PLAN DE FINANCEMENT POUR LA REQUALIFICATION D'UN ANCIEN BÂTIMENT PUBLIC EN CABINETS MEDICAUX (8 BLVD PORTE MADELEINE)

La commune de Jargeau a décidé de requalifier un ancien bâtiment public sis 8 boulevard Porte Madeleine (à savoir une ancienne bibliothèque scolaire) pour créer des cabinets médicaux permettant d'accueillir au moins trois généralistes ainsi que deux spécialistes.

Ces travaux de requalification répondent à un besoin constant exprimé par la population gergolienne de bénéficier de la présence d'un plus grand nombre de médecins sur la commune et d'avoir cet accès proche du cœur de ville et des pharmacies environnantes situées en Grande rue.

L'ensemble de ces travaux sont estimés par devis à 635 493,38 € HT.

Après avis de la Commission finances et cadre de vie du 28 janvier 2025, il est proposé au conseil municipal de bien vouloir :

- Valider la réalisation des travaux susvisés,
- Valider le plan de financement ci-dessous,
- D'autoriser Mme le Maire à solliciter les organismes financeurs pour l'octroi de subventions.



n° 7_2025DEL
Nomenclature n°751

Nombre de membres : 27
Présents : 21
Votants : 26

Envoyé en préfecture le 05/02/2025

Reçu en préfecture le 05/02/2025

Publié le

ID : 045-214501736-20250130-7_2025DEL-DE



PLAN DE FINANCEMENT DETAILLE

Dépenses HT :		Montant (€ H.T.)
Coût total prévisionnel de l'opération		635 493,38 €
VRD		162 280,07 €
Charpente – couverture		71 007,30 €
Menuiseries extérieures		68 852,00 €
Doublage – cloison – plafond		50 553,90 €
Menuiserie intérieure et aménagement		58 652,00 €
Revêtement de sols souples et durs		23 563,46 €
Peinture		15 051,15 €
Electricité		73 533,50 €
Chauffage – ventilation – plomberie		87 000,00 €
Monte-PMR		25 000,00 €
Recettes HT :	Taux (%)	Montant (€)
Montant total des recettes :	100	635 493,38 €
Montant de la subvention Etat demandée : DETR (plafond à 1M€)	32,5	206 296,02 €
Montant de la subvention Département demandée (volet 3 santé) :	22,4	142 098,68 €
Montant de la subvention CCL demandée	20,5	130 000,00 €
Recettes éventuelles générées par l'activité (par an) :	4,6	30 000,00 €
Autofinancement dont emprunt (autofinancement minimum de 20%)	20	127 098,68 €

Adopté à l'unanimité



Fait et délibéré le jour, mois et an ci-dessus
Pour extrait certifié conforme, le 30 janvier 2025

Le Secrétaire de séance,

Julie GOUSSU



Acte certifié exécutoire :
Acte publié le :
Acte notifié le :

