

n° 6_2025DEL
Nomenclature n°751

Nombre de membres : 27
Présents : 21
Votants : 26

Envoyé en préfecture le 05/02/2025

Reçu en préfecture le 05/02/2025

Publié le

ID : 045-214501736-20250130-6_2025DEL-DE



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE JARGEAU

Séance du 30 janvier 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le trente janvier à vingt heures et trente minutes, les membres du Conseil municipal, dûment convoqués le vingt-trois janvier deux mille vingt-cinq, se sont réunis à la salle du Conseil municipal de la mairie, sous la présidence de Mme Sophie HERON, Maire.

Étaient présents : Mme Sophie HÉRON, Mme Virginie GUIRAUD, M. Alain MARGUERITTE, M. Jean-Pierre MISSERI, Mme Claudine BEGON, M. Denis ROUET, M. Jean-Michel BOUARD, M. Jacques LEROY, Mme Marielle LAMBERT, Mme Marie-Claire NIAF, Mme Laurence PELLÉ, M. Clément RIGAL, Mme Julie GOUSSU, M. Brice LE BONNIEC, Mme Cristina DRAGOMIR, M. Jean-Michel LAPEYRONIE, M. Alexandre RADIN, M. Julien JEROME, M. Fabrice POUPET, M. Antoine GUYON, Mme Virginie POITOU.

Étaient absents/excusés :

Mme Edwige CHOURAQUI, procuration donnée à Mme Sophie HÉRON
Mme Cédeline BLANCHON, procuration donnée à Mme Virginie GUIRAUD
Mme Christine LEFEVRE, procuration donnée à M. Alain MARGUERITTE
M. Jérôme POITOU, procuration donnée à Mme Virginie POITOU
Mme Lucile RIGAL, procuration donnée à M. Clément RIGAL
M. Ulrich PADONOU

Mme Julie GOUSSU est élue secrétaire de séance à l'unanimité.



6-2025DEL – PLAN DE FINANCEMENT POUR LA REHABILITATION DU CENTRE DE LOISIRS « CLAIR SOLEIL »

La commune de Jargeau a décidé de rénover intégralement son centre de loisirs qui est atteint de vétusté. Une première rénovation a été effectuée pour un montant de 102 247,20 € TTC afin d'installer de nouveaux sanitaires et de consolider et remplacer le plancher existant.

Ces travaux de réhabilitation du centre de loisirs vont concerner les salles d'activité 1 et 2, plus particulièrement leur plancher, plafond et menuiseries, ainsi que l'entièreté du bardage et menuiseries extérieures.

Cette dernière partie des travaux aura pour objectif de réduire nos consommations énergétiques et réduire par conséquent l'empreinte carbone d'un bâtiment très énergivore.

L'ensemble de ces travaux sont estimés par devis à 296 785,65 € HT.

Après avis de la Commission finances et cadre de vie du 28 janvier 2025, il est proposé au conseil municipal de bien vouloir :

- Valider la réalisation des travaux susvisés,
- Valider le plan de financement ci-dessous,
- D'autoriser Mme le Maire à solliciter les organismes financeurs pour l'octroi de subventions.



n° 6_2025DEL
Nomenclature n°751

Nombre de membres : 27
Présents : 21
Votants : 26

Envoyé en préfecture le 05/02/2025

Reçu en préfecture le 05/02/2025

Publié le

ID : 045-214501736-20250130-6_2025DEL-DE



PLAN DE FINANCEMENT DETAILLE

Dépenses HT :		Montant (€ H.T.)
Coût total prévisionnel de l'opération (travaux, hors étude)		296 785,65 €
<u>Phase 1 : rénovation salle d'activité 1</u>		
Travaux préparatoires		1 750,00 €
Démolition		9 025,00 €
Plancher bois		14 680,00 €
Menuiseries extérieures		25 392,00 €
Plâtrerie et faux plafond		10 094,00 €
Sol PVC - peinture		6 452,00 €
Electricité		8 418,00 €
Repli du chantier		700,00 €
<u>Phase 2 : rénovation salle d'activité 2</u>		
Travaux préparatoires		1 750,00 €
Démolition		6 470,00 €
Plancher bois		11 000,00 €
Menuiseries extérieures		11 477,00 €
Plâtrerie et faux plafond		8 801,00 €
Sol PVC - peinture		6 272,15 €
Electricité		6 417,00 €
Repli du chantier		700,00 €
<u>Phase 3 : ITE / Bardage / menuiseries extérieures</u>		
Travaux préparatoires		5 250,00 €
ITE / Bardage		113 848,00 €
Menuiseries extérieures		46 609,50 €
Repli du chantier		1 680,00 €
Recettes HT :	Taux (%)	Montant (€)
Montant total des recettes (travaux hors étude) :	100	296 785,65 €
Montant de la subvention CAF demandée	50	148 392,82 €
Montant de la subvention Département demandée (volet 3)	30	89 035,70 €
Autofinancement dont emprunt (autofinancement minimum de 20%)	20	59 357,13 €



n° 6_2025DEL
Nomenclature n°751

Nombre de membres : 27
Présents : 21
Votants : 26

Envoyé en préfecture le 05/02/2025

Reçu en préfecture le 05/02/2025

Publié le

ID : 045-214501736-20250130-6_2025DEL-DE



Adopté à l'unanimité



Fait et délibéré le jour, mois et an ci-dessus
Pour extrait certifié conforme, le 30 janvier 2025

Le Secrétaire de séance,

Julie GOUSSU



Acte certifié exécutoire :

Acte publié le :

Acte notifié le :



Envoyé en préfecture le 05/02/2025

Reçu en préfecture le 05/02/2025

Publié le



ID : 045-214501736-20250130-6_2025DEL-DE